

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу:	Юрьевец, Школьный, 5, лит.В
Арендатор:	---
Общая площадь здания:	237.5
Расчетная площадь:	237.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 19860 * 43 / 237.5 = 3595.71$$
$$A_m = 3595.71 * 0.012 = 43.15$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$	- коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
$A = 1.2$	- базовый коэффициент
$K_g = 1.7$	- коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 11916 * 43 / 237.5 = 2157.42$$
$$R_p (\text{выше подвала}) = 2157.42 * 1.0 * 1.2 * 1.7 = 4401.14$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (43.15 + 1536 + 4401.14) * 379 / 1000 = 2266.53$$

$J_{кор} = 379$	- корректирующий коэффициент
$N_{кр} = 1536$	- накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{кр} * K_p$

$$A_{01}(q) = 2266.53 * 1 * 1 * 0.2 = 453.31$$

$Q = 1$	- коэффициент муниципальной опеки
$K_{кр} = 1$	- коэффициент капитального ремонта
$K_p = 0.2$	- коэффициент понижения арендной платы

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2266.53 * 237.5 = 538300.87$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :
 $A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 453.31 * 237.5 = 107661.12$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	26915.28	+	5383.06
Второй платеж :	(25%)	26915.28	+	5383.06
Третий платеж :	(25%)	26915.28	+	5383.06
Четвертый платеж :	(25%)	26915.28	+	5383.06
Итого Апл :		107661.12	+	21532.24 = 129193.36

Исполнитель : Смирнова Ю.А. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу:	Добросельская, 205
Арендатор:	---
Общая площадь здания:	3480
Расчетная площадь:	140

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * \text{Нам}$
Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 404141 * 43 / 3480 = 4993.70$$

$$A_m = 4993.70 * 0.012 = 59.92$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$	- коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
$A = 1.2$	- базовый коэффициент
$K_g = 2.6$	- коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 303165 * 43 / 3480 = 3746.00$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 3746.00 * 1.0 * 1.2 * 2.6 = 11687.52$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (59.92 + 1536 + 11687.52) * 379 / 1000 = 5034.42$$

$J_{кор} = 379$	- корректирующий коэффициент
$N_{кр} = 1536$	- накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{кр} * K_p$

$$A_{01}(q) = 5034.42 * 1 * 1 * 0.6 = 3020.65$$

$Q = 1$	- коэффициент муниципальной опеки
$K_{кр} = 1$	- коэффициент капитального ремонта
$K_p = 0.6$	- коэффициент понижения арендной платы

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $\text{Апл(без под.)} = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$\text{Апл(без подвала)} = 5034.42 * 140.00 = 704818.80$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :
 $\text{Апл(без под.)}(q) = A_{01}q * S (\text{без подвала})$

$$\text{Апл(без подвала)}(q) = 3020.65 * 140.00 = 422891.00$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	105722.75	+	21144.55
Второй платеж :	(25%)	105722.75	+	21144.55
Третий платеж :	(25%)	105722.75	+	21144.55
Четвертый платеж :	(25%)	105722.75	+	21144.55
Итого Апл :		422891.00	+	84578.20 = 507469.20

Исполнитель : Смирнова Ю.А. (тел. 35-35-48)

к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Добросельская, 205
 Арендатор: ---
 Общая площадь здания: 3480
 Расчетная площадь: 33.4

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
 Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 404141 * 43 / 3480 = 4993.70$$

$$A_m = 4993.70 * 0.012 = 59.92$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 303165 * 43 / 3480 = 3746.00$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 3746.00 * 1.0 * 1.2 * 2.6 = 11687.52$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (59.92 + 1536 + 11687.52) * 379 / 1000 = 5034.42$$

$J_{kor} = 379$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{kr} * K_p$

$$A_{01}(q) = 5034.42 * 1 * 1 * 0.4 = 2013.77$$

$Q = 1$ - коэффициент муниципальной опеки
 $K_{kr} = 1$ - коэффициент капитального ремонта
 $K_p = 0.4$ - коэффициент понижения арендной платы

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 5034.42 * 33.40 = 168149.63$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :
 $A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 2013.77 * 33.40 = 67259.92$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	16814.98	+	3363.00	
Второй платеж :	(25%)	16814.98	+	3363.00	
Третий платеж :	(25%)	16814.98	+	3363.00	
Четвертый платеж :	(25%)	16814.98	+	3363.00	
Итого Апл :		67259.92	+	13452.00	= 80711.92

Исполнитель : Смирнова Ю.А. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу:	Электроставская, 7
Арендатор:	---
Общая площадь здания:	2742.6
Расчетная площадь:	29.5
в т.ч. площадь подвала:	21

Расчет годовой амортизации : $Ам = Св * Нам$

Расчет $Св$: $Св = (восстановительная стоимость) / So$

$$Св = 341607.3 * 43 / 2742.6 = 5355.91$$

$$Ам = 5355.91 * 0.012 = 64.27$$

Расчет рентной платы : $Рп = Сд * Кк * А * Кг$

$$Кк = 1.0 \quad - \text{коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)}$$

$$Кк = 0.6 \quad - \text{коэффициент комфортности (подвал)}$$

$$А = 1.2 \quad - \text{базовый коэффициент}$$

$$Кг = 2 \quad - \text{коэффициент градостроения}$$

Расчет $Сд$: $Сд = (действительная стоимость) / So$

$$Сд = 215957 * 43 / 2742.6 = 3385.89$$

$$Рп (\text{выше подвала}) = 3385.89 * 1.0 * 1.2 * 2 = 8126.14$$

$$Рп (\text{подвал}) = 3385.89 * 0.6 * 1.2 * 2 = 4875.68$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$А01 = [(Ам + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$А01 = (64.27 + 1536 + 8126.14) * 379 / 1000 = 3686.31$$

$$Jкор = 379 \quad - \text{корректирующий коэффициент}$$

$$Нкр = 1536 \quad - \text{накопления на капитальный ремонт}$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $А01(q) = А01 * Q * Ккр * Кп$

$$А01(q) = 3686.31 * 1 * 1 * 0.2 = 737.26$$

$$Q = 1 \quad - \text{коэффициент муниципальной опеки}$$

$$Ккр = 1 \quad - \text{коэффициент капитального ремонта}$$

$$Кп = 0.2 \quad - \text{коэффициент понижения арендной платы}$$

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $Ап1 = [(Ам + Нкр + Рп(\text{подв.})) * Jкор] / 1000$

$$Ап1 = (64.27 + 1536 + 4875.68) * 379 / 1000 = 2454.39$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q : $Ап1(q) = Ап1 * Кподв$

$$Ап1(q) = 490.88 * 1 = 490.88$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 2454.39 * 21 = 51542.19$$

Годовая арендная плата за подвал с Q : $Апод(q) = Ап1(q) * Spод$

$$Апод(q) = 490.88 * 21 = 10308.48$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без подв.}) = А01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 3686.31 * 8.50 = 31333.63$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :
 $\text{Апл(без под.)}(q) = A01q * S$ (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)}(q) = 737.26 * 8.50 = 6266.71$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
 $\text{Апл} = \text{Апл(без подвала)} + \text{Апод}$

$$\text{Апл} = 31333.63 + 51542.19 = 82875.82$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :
 $\text{Апл}(q) = \text{Апл(без подвала)}(q) + \text{Апод}(q)$

$$\text{Апл}(q) = 6266.71 + 10308.48 = 16575.20$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	4143.80	+	828.76	
Второй платеж :	(25%)	4143.80	+	828.76	
Третий платеж :	(25%)	4143.80	+	828.76	
Четвертый платеж :	(25%)	4143.80	+	828.76	
Итого Апл :		16575.20	+	3315.04	= 19890.24

Исполнитель : Смирнова Ю.А. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
 к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По

Электrozаводская,

адресу:	7
Арендатор:	---
Общая площадь здания:	2742.6
Расчетная площадь:	13.7
в т.ч. площадь подвала:	9.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
 Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 341607.3 * 43 / 2742.6 = 5355.91$$

$$A_m = 5355.91 * 0.012 = 64.27$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$	- коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
$K_k = 0.6$	- коэффициент комфортности (подвал)
$A = 1.2$	- базовый коэффициент
$K_g = 2$	- коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 215957 * 43 / 2742.6 = 3385.89$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 3385.89 * 1.0 * 1.2 * 2 = 8126.14$$

$$R_p (\text{подвал}) = 3385.89 * 0.6 * 1.2 * 2 = 4875.68$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (64.27 + 1536 + 8126.14) * 379 / 1000 = 3686.31$$

$J_{кор} = 379$	- корректирующий коэффициент
$N_{кр} = 1536$	- накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{кр} * K_p$

$$A_{01}(q) = 3686.31 * 1 * 1 * 0.2 = 737.26$$

$Q = 1$	- коэффициент муниципальной опеки
$K_{кр} = 1$	- коэффициент капитального ремонта
$K_p = 0.2$	- коэффициент понижения арендной платы

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $A_{п1} = [(A_m + N_{кр} + R_p(\text{подв.})) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{п1} = (64.27 + 1536 + 4875.68) * 379 / 1000 = 2454.39$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q : $A_{п1}(q) = A_{п1}(q) * K_{подв}$

$$A_{п1}(q) = 490.88 * 1 = 490.88$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2454.39 * 9.7 = 23807.58$$

Годовая арендная плата за подвал с Q : $A_{под}(q) = A_{п1}(q) * S_{под}$

$$A_{под}(q) = 490.88 * 9.7 = 4761.54$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3686.31 * 4.00 = 14745.24$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :
 $A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 737.26 * 4.00 = 2949.04$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
 Апл = Апл(без подвала) +
 Апод

$$\text{Апл} = 14745.24 + 23807.58 = 38552.82$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :
 Апл(q) = Апл(без подвала)(q) + Апод(q)

$$\text{Апл}(q) = 2949.04 + 4761.54 = 7710.60$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	1927.65	+	385.53	
Второй платеж :	(25%)	1927.65	+	385.53	
Третий платеж :	(25%)	1927.65	+	385.53	
Четвертый платеж :	(25%)	1927.65	+	385.53	
Итого Апл :		7710.60	+	1542.12	= 9252.72

Исполнитель : Смирнова Ю.А. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
 к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По
 адресу:
 Арендатор:

Электrozаводская,
 7

Общая площадь здания:	2742.6
Расчетная площадь:	27.4
в т.ч. площадь подвала:	19.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$

Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 341607.3 * 43 / 2742.6 = 5355.91$$

$$A_m = 5355.91 * 0.012 = 64.27$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_r$

$K_k = 1.0$	- коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
$K_k = 0.6$	- коэффициент комфортности (подвал)
$A = 1.2$	- базовый коэффициент
$K_r = 2$	- коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 215957 * 43 / 2742.6 = 3385.89$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 3385.89 * 1.0 * 1.2 * 2 = 8126.14$$

$$R_p (\text{подвал}) = 3385.89 * 0.6 * 1.2 * 2 = 4875.68$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (64.27 + 1536 + 8126.14) * 379 / 1000 = 3686.31$$

$$J_{кор} = 379 \quad \text{- корректирующий коэффициент}$$

$$N_{кр} = 1536 \quad \text{- накопления на капитальный ремонт}$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{кр} * K_p$

$$A_{01}(q) = 3686.31 * 1 * 1 * 0.2 = 737.26$$

$$Q = 1 \quad \text{- коэффициент муниципальной опеки}$$

$$K_{кр} = 1 \quad \text{- коэффициент капитального ремонта}$$

$$K_p = 0.2 \quad \text{- коэффициент понижения арендной платы}$$

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $A_{п1} = [(A_m + N_{кр} + R_p(\text{подв.})) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{п1} = (64.27 + 1536 + 4875.68) * 379 / 1000 = 2454.39$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q : $A_{п1}(q) = A_{п1} * K_{подв}$

$$A_{п1}(q) = 490.88 * 1 = 490.88$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2454.39 * 19.5 = 47860.60$$

Годовая арендная плата за подвал с Q : $A_{под}(q) = A_{п1}(q) * S_{под}$

$$A_{под}(q) = 490.88 * 19.5 = 9572.16$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3686.31 * 7.90 = 29121.85$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

$A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 737.26 * 7.90 = 5824.35$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

Апл = Апл(без подвала) +
Апод

$$\text{Апл} = 29121.85 + 47860.60 = 76982.45$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :

Апл(q) = Апл(без подвала)(q) + Апод(q)

$$\text{Апл}(q) = 5824.35 + 9572.16 = 15396.52$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	3849.13	+	769.83	
Второй платеж :	(25%)	3849.13	+	769.83	
Третий платеж :	(25%)	3849.13	+	769.83	
Четвертый платеж :	(25%)	3849.13	+	769.83	
Итого Апл :		15396.52	+	3079.30	= 18475.82

Исполнитель : Смирнова Ю.А. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу:	Электрозаводская, 7
Арендатор:	---
Общая площадь здания:	2742.6

Расчетная площадь: 17.2
в т.ч. площадь подвала: 12.2

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 341607.3 * 43 / 2742.6 = 5355.91$$

$$A_m = 5355.91 * 0.012 = 64.27$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $K_k = 0.6$ - коэффициент комфортности (подвал)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 215957 * 43 / 2742.6 = 3385.89$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 3385.89 * 1.0 * 1.2 * 2 = 8126.14$$

$$R_p (\text{подвал}) = 3385.89 * 0.6 * 1.2 * 2 = 4875.68$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (64.27 + 1536 + 8126.14) * 379 / 1000 = 3686.31$$

$J_{кор} = 379$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{кр} * K_p$

$$A_{01}(q) = 3686.31 * 1 * 1 * 0.2 = 737.26$$

$Q = 1$ - коэффициент муниципальной опеки
 $K_{кр} = 1$ - коэффициент капитального ремонта
 $K_p = 0.2$ - коэффициент понижения арендной платы

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $A_{п1} = [(A_m + N_{кр} + R_p(\text{подв.})) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{п1} = (64.27 + 1536 + 4875.68) * 379 / 1000 = 2454.39$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q : $A_{п1}(q) = A_{п1}(q) * K_{подв}$

$$A_{п1}(q) = 490.88 * 1 = 490.88$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2454.39 * 12.2 = 29943.56$$

Годовая арендная плата за подвал с Q : $A_{под}(q) = A_{п1}(q) * S_{под}$

$$A_{под}(q) = 490.88 * 12.2 = 5988.74$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3686.31 * 5.00 = 18431.55$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :
 $A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 737.26 * 5.00 = 3686.30$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) +$

Апод

$$\text{Апл} = 18431.56 + 29943.56 = 48375.12$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :

$$\text{Апл}(q) = \text{Апл}(\text{без подвала})(q) + \text{Апод}(q)$$

$$\text{Апл}(q) = 3686.30 + 5988.74 = 9675.04$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	2418.76	+	483.75	
Второй платеж :	(25%)	2418.76	+	483.75	
Третий платеж :	(25%)	2418.76	+	483.75	
Четвертый платеж :	(25%)	2418.76	+	483.75	
Итого Апл :		9675.04	+	1935.01	= 11610.05

Исполнитель : Смирнова Ю.А. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу:	Электрозаводская, 7
Арендатор:	---
Общая площадь здания:	2742.6
Расчетная площадь:	29.8
в т.ч. площадь подвала:	21.2

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * \text{Нам}$

Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 341607.3 * 43 / 2742.6 = 5355.91$$

$$A_m = 5355.91 * 0.012 = 64.27$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

$$K_k = 1.0 \quad - \text{коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)}$$

$$K_k = 0.6 \quad - \text{коэффициент комфортности (подвал)}$$

$$A = 1.2 \quad - \text{базовый коэффициент}$$

$$K_g = 2 \quad - \text{коэффициент градостроения}$$

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 215957 * 43 / 2742.6 = 3385.89$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 3385.89 * 1.0 * 1.2 * 2 = 8126.14$$

$$R_p (\text{подвал}) = 3385.89 * 0.6 * 1.2 * 2 = 4875.68$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (64.27 + 1536 + 8126.14) * 379 / 1000 = 3686.31$$

$$J_{кор} = 379 \quad - \text{корректирующий коэффициент}$$

$$N_{кр} = 1536 \quad - \text{накопления на капитальный ремонт}$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{кр} * K_p$

$$A_{01}(q) = 3686.31 * 1 * 1 * 0.2 = 737.26$$

$$Q = 1 \quad - \text{коэффициент муниципальной опеки}$$

$$K_{кр} = 1 \quad - \text{коэффициент капитального ремонта}$$

$$K_p = 0.2 \quad - \text{коэффициент понижения арендной платы}$$

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $A_{п1} = [(A_m + N_{кр} + R_p(\text{подв.})) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{п1} = (64.27 + 1536 + 4875.68) * 379 / 1000 = 2454.39$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q : $A_{п1}(q) = A_{п1} * K_{подв}$

$$A_{п1}(q) = 2454.39 * 1 = 2454.39$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2454.39 * 21.2 = 52033.07$$

Годовая арендная плата за подвал с Q : $A_{под}(q) = A_{п1}(q) * S_{под}$

$$A_{под}(q) = 2454.39 * 21.2 = 52033.07$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3686.31 * 8.60 = 31702.27$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

$A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}q * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 737.26 * 8.60 = 6340.44$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) +$

$A_{под}$

$$A_{пл} = 31702.27 + 52033.07 = 83735.33$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :
 $Апл(q) = Апл(без подвала)(q) + Апод(q)$

$Апл(q) = 6340.44 + 10406.66 = 16747.08$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	4186.77	+	837.35	
Второй платеж :	(25%)	4186.77	+	837.35	
Третий платеж :	(25%)	4186.77	+	837.35	
Четвертый платеж :	(25%)	4186.77	+	837.35	
Итого Апл :		16747.08	+	3349.42	= 20096.50

Исполнитель : Смирнова Ю.А. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу:	Электрозаводская, 7
Арендатор:	---
Общая площадь здания:	2742.6
Расчетная площадь:	13.1
в т.ч. площадь подвала:	9.3

Расчет годовой амортизации : $Ам = Св * Нам$

Расчет $Св$: $Св = (восстановительная стоимость) / So$

$$Cв = 341607.3 * 43 / 2742.6 = 5355.91$$

$$Ам = 5355.91 * 0.012 = 64.27$$

$$\text{Расчет рентной платы : } Pп = Cд * Kк * A * Kг$$

$Kк = 1.0$	- коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
$Kк = 0.6$	- коэффициент комфортности (подвал)
$A = 1.2$	- базовый коэффициент
$Kг = 2$	- коэффициент градостроения

$$\text{Расчет } Cд : Cд = (\text{действительная стоимость}) / Sо$$

$$Cд = 215957 * 43 / 2742.6 = 3385.89$$

$$Pп (\text{выше подвала}) = 3385.89 * 1.0 * 1.2 * 2 = 8126.14$$

$$Pп (\text{подвал}) = 3385.89 * 0.6 * 1.2 * 2 = 4875.68$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Ам + Нкр + Pп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (64.27 + 1536 + 8126.14) * 379 / 1000 = 3686.31$$

$Jкор = 379$	- корректирующий коэффициент
$Нкр = 1536$	- накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A01(q) = A01 * Q * Kкр * Kп$

$$A01(q) = 3686.31 * 1 * 1 * 0.2 = 737.26$$

$Q = 1$	- коэффициент муниципальной опеки
$Kкр = 1$	- коэффициент капитального ремонта
$Kп = 0.2$	- коэффициент понижения арендной платы

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $Ап1 = [(Ам + Нкр + Pп(\text{подв.})) * Jкор] / 1000$

$$Ап1 = (64.27 + 1536 + 4875.68) * 379 / 1000 = 2454.39$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q : $Ап1(q) = Ап1(q) * Kподв$

$$Ап1(q) = 490.88 * 1 = 490.88$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Sпод$

$$Апод = 2454.39 * 9.3 = 22825.83$$

Годовая арендная плата за подвал с Q : $Апод(q) = Ап1(q) * Sпод$

$$Апод(q) = 490.88 * 9.3 = 4565.18$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$$Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$$

$$Апл(\text{без подвала}) = 3686.31 * 3.80 = 14007.98$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

$$Апл(\text{без под.})(q) = A01q * S (\text{без подвала})$$

$$Апл(\text{без подвала})(q) = 737.26 * 3.80 = 2801.59$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$$Апл = Апл(\text{без подвала}) +$$

$$Апод$$

$$Апл = 14007.98 + 22825.83 = 36833.81$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :

$$Апл(q) = Апл(\text{без подвала})(q) + Апод(q)$$

$$\text{Апл}(q) = 2801.60 + 4565.20 = 7366.77$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	1841.69	+	368.34	
Второй платеж :	(25%)	1841.69	+	368.34	
Третий платеж :	(25%)	1841.69	+	368.34	
Четвертый платеж :	(25%)	1841.69	+	368.34	
Итого Апл :		7366.80	+	1473.35	= 8840.15

Исполнитель : Смирнова Ю.А. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу:	Добросельская, 215
Арендатор:	---
Общая площадь здания:	10991.3
Расчетная площадь:	62.3
в т.ч. площадь подвала:	62.3

Расчет годовой амортизации : $Ам = Св * Нам$

Расчет $Св$: $Св = (\text{восстановительная стоимость}) / So$

$$Св = 1056817 * 43 / 10991.3 = 4134.46$$

$$Ам = 4134.46 * 0.012 = 49.61$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cд * Kк * A * Kг$

$Kк = 0.6$ - коэффициент комфортности (подвал)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cд$: $Cд = (\text{действительная стоимость}) / Sо$

$Cд = 887726 * 43 / 10991.3 = 3472.95$
 $Rп (\text{подвал}) = 3472.95 * 0.6 * 1.2 * 2.6 = 6501.36$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [(Aм + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$
 $A01 = (49.61 + 1536 + 10835.60) * 379 / 1000 = 4707.64$

$Jкор = 379$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A01(q) = A01 * Q * Kкр * Kп$

$A01(q) = 4707.64 * 1 * 1 * 0.4 = 1883.06$

$Q = 1$ - коэффициент муниципальной опеки
 $Kкр = 1$ - коэффициент капитального ремонта
 $Kп = 0.4$ - коэффициент понижения арендной платы

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $Aп1 = [(Aм + Hкр + Rп(\text{подв.})) * Jкор] / 1000$

$Aп1 = (49.61 + 1536 + 6501.36) * 379 / 1000 = 3064.96$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q : $Aп1(q) = Aп1(q) * Kподв$

$Aп1(q) = 1225.98 * 1 = 1225.98$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Aпод = Aп1 * Sпод$

$Aпод = 3064.96 * 62.3 = 190947.00$

Годовая арендная плата за подвал с Q : $Aпод(q) = Aп1(q) * Sпод$

$Aпод(q) = 1225.98 * 62.3 = 76378.55$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Aпл(\text{без подв.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$Aпл(\text{без подвала}) = 4707.64 * 0.00 = 0.00$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

$Aпл(\text{без подв.})(q) = A01q * S (\text{без подвала})$

$Aпл(\text{без подвала})(q) = 1883.06 * 0.00 = 0.00$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Aпл = Aпл(\text{без подвала}) + Aпод$

$Aпл = 0.00 + 190947.00 = 190947.00$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :

$Aпл(q) = Aпл(\text{без подвала})(q) + Aпод(q)$

$Aпл(q) = 0.00 + 76378.55 = 76378.55$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

Первый платеж :	(25%)	19094.64	+	3818.93	
Второй платеж :	(25%)	19094.64	+	3818.93	
Третий платеж :	(25%)	19094.64	+	3818.93	
Четвертый платеж :	(25%)	19094.64	+	3818.93	
Итого Апл :		76378.55	+	15275.72	= 91654.27

Исполнитель : Смирнова Ю.А. (тел. 35-35-48)